

**COOPERATIVA AGRÍCOLA CATÓLICA DE ORIHUELA, SDAD. COOP.**

Informe de auditoría,  
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012  
e Informe de gestión del ejercicio 2012

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES


A los Socios de Cooperativa Agrícola Católica de Orihuela, Sdad. Coop.

Hemos auditado las cuentas anuales de Cooperativa Agrícola Católica de Orihuela, Sdad. Coop., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El Consejo Rector de la Cooperativa es el responsable de la formulación de las cuentas anuales de la Cooperativa Agrícola Católica de Orihuela, Sdad. Coop., de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Cooperativa Agrícola Católica de Orihuela, Sdad. Coop. al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que el Consejo Rector de la Cooperativa considera oportunas sobre la situación de la Cooperativa Agrícola Católica de Orihuela, Sdad. Coop., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Cooperativa.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Sandra Deltell  
Socio – Auditor de Cuentas

22 de Abril de 2013



PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Avenida Teniente Montesinos, 10, 30100 Murcia, España  
T: +34 902 021 111 / +34 968 830 658, F: +34 968 834 122, [www.pwc.es](http://www.pwc.es)

COOPERATIVA AGRÍCOLA CATÓLICA DE ORIHUELA, SDAD. COOP.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
(Expresados en Euros)

ACTIVO	NOTAS de la MEMORIA	2012	2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.100.699,35</b>	<b>3.194.647,00</b>
I. Inmovilizado intangible.	5	3.898,97	4.268,00
5.Aplicaciones informáticas.		3.898,97	4.268,00
II. Inmovilizado material.	6	2.474.349,75	2.563.635,00
1.Terrenos y construcciones.		2.314.381,17	2.358.927,00
2.Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		159.968,58	204.708,00
III. Inversiones inmobiliarias.	7	324.630,51	328.924,00
1.Terrenos.		264.767,93	264.768,00
2.Construcciones.		59.862,58	64.156,00
V. Inversiones financieras a largo plazo.	8, 9 y 10	297.820,12	297.820,00
1.Instrumentos de patrimonio.		246.420,12	246.420,00
2.Créditos a terceros.		49.000,00	49.000,00
5.Otros activos financieros.		2.400,00	2.400,00
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>8.551.646,02</b>	<b>8.434.170,00</b>
II. Existencias.	11	1.596.629,47	1.740.324,00
1. Comerciales.		1.596.629,47	1.740.324,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	8 y 9	6.950.160,53	6.621.462,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		6.890.950,53	6.558.681,00
3. Deudores varios.		1.560,00	3.031,00
4. Personal.	22	56.750,00	59.750,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	19	900,00	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		4.856,02	72.384,00
1.Tesorería.		4.856,02	72.384,00
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>		<b>11.652.345,37</b>	<b>11.628.817,00</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS de la MEMORIA	2012	2011
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>6.221.418,60</b>	<b>6.109.833,00</b>
A-1) Fondos propios.		6.221.418,60	6.109.833,00
I. Capital.	12	12.975,00	13.479,00
1.Capital cooperativo suscrito.		12.975,00	13.479,00
II. Reservas.	13	6.310.357,72	6.308.087,00
1.Fondo de Reserva Obligatorio.		1.835.143,98	1.832.873,00
3.Fondo de Reserva Voluntario.		4.475.213,74	4.475.214,00
III. Resultados de ejercicios anteriores.		(211.733,19)	(349.328,00)
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores).		(211.733,19)	(349.328,00)
V. Resultado de la cooperativa (positivo o negativo).	15	109.819,07	137.595,00
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-</b>	<b>187.000,00</b>
III. Provisiones a largo plazo.	17	-	187.000,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.		-	187.000,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	8	<b>5.430.926,77</b>	<b>5.331.984,00</b>
V. Deudas a corto plazo.	16	808.476,56	1.075,00
2. Deudas con entidades de crédito.		808.476,56	1.075,00
VII. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		4.622.450,21	5.330.909,00
1. Proveedores	16	3.778.238,97	4.710.651,00
3. Acreedores varios.	16	338.582,92	168.598,00
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).	16	330.000,00	330.000,00
5. Pasivos por impuesto corriente.	19	22.857,20	21.257,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	19	152.771,12	100.403,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>		<b>11.652.345,37</b>	<b>11.628.817,00</b>

COOPERATIVA AGRÍCOLA CATÓLICA DE ORIHUELA, SDAD. COOP.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
(Expresadas en Euros)

	Nota	(Debe) Haber	
		2012	2011
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>	<b>18</b>	<b>20.732.973,50</b>	<b>20.771.250,00</b>
a) Ventas.		20.732.973,50	20.771.250,00
<b>4. Aprovisionamientos.</b>		<b>(17.068.937,75)</b>	<b>(17.148.320,00)</b>
a) Consumo de mercaderías.	<b>18</b>	(17.053.079,82)	(17.129.541,00)
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		(298,40)	(5.075,00)
d) Trabajos realizados por otras empresas.		(15.559,53)	(13.704,00)
<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>		<b>25.006,09</b>	<b>26.579,00</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		23.531,09	19.827,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.		1.475,00	6.752,00
<b>6. Gastos de personal.</b>	<b>18</b>	<b>(2.576.550,47)</b>	<b>(2.645.585,00)</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados.		(1.820.006,53)	(1.815.623,00)
c) Cargas sociales.		(492.480,91)	(507.050,00)
d) Provisiones.	<b>17</b>	(264.063,03)	(322.912,00)
<b>7. Otros gastos de explotación.</b>		<b>(785.508,95)</b>	<b>(603.432,00)</b>
a) Servicios exteriores.		(639.085,61)	(721.390,00)
b) Tributos.		(18.010,67)	(21.791,00)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.		(128.375,24)	139.808,00
d) Otros gastos de gestión corriente.		(37,43)	(59,00)
<b>8. Amortización del inmovilizado.</b>	<b>5, 6 y 7</b>	<b>(141.460,33)</b>	<b>(166.085,00)</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>	<b>18</b>	<b>3.009,09</b>	<b>241,00</b>
b) Resultados por enajenaciones y otras.		3.009,09	241,00
<b>13. Otros resultados</b>		<b>22.168,75</b>	<b>1.740,00</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>		<b>210.699,93</b>	<b>236.388,00</b>
<b>14. Ingresos financieros.</b>	<b>20</b>	<b>13.089,73</b>	<b>24.059,00</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		7.202,99	7.203,00
a2) En terceros.		7.202,99	7.203,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		5.886,74	16.856,00
b2) De terceros.		5.886,74	16.856,00
<b>15. Gastos financieros.</b>	<b>20</b>	<b>(32.837,93)</b>	<b>(20.774,00)</b>
b) Por deudas con terceros.		(32.837,93)	(20.774,00)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17-18)</b>		<b>(19.748,20)</b>	<b>3.285,00</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>		<b>190.951,73</b>	<b>239.673,00</b>
19. Impuestos sobre beneficios.	<b>19</b>	(81.132,66)	(102.078,00)
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>109.819,07</b>	<b>137.595,00</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+20)</b>	<b>15</b>	<b>109.819,07</b>	<b>137.595,00</b>

COOPERATIVA AGRÍCOLA CATÓLICA DE ORIHUELA, SDAD. COOP.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (Expresados en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE A LO EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

	2012	2011
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	109.819,07	137.595,00
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>109.819,07</b>	<b>137.595,00</b>

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

	Capital cooperativo		Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	TOTAL
	Suscrito	No exigido				
<b>A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2010</b>	<b>14.127,00</b>	-	<b>6.305.570,00</b>	<b>(389.334,00)</b>	<b>40.006,00</b>	<b>5.970.369,00</b>
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2011</b>	<b>14.127,00</b>	-	<b>6.305.570,00</b>	<b>(389.334,00)</b>	<b>40.006,00</b>	<b>5.970.369,00</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	-	137.595,00	137.595,00
II. Operaciones con socios y partícipes.	(648,00)	-	-	-	-	(648,00)
1. Aumentos de capital.	1.869,00	-	-	-	-	1.869,00
2. (-) Reducciones de capital.	(2.517,00)	-	-	-	-	(2.517,00)
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	-	-	2.517,00	40.006,00	(40.006,00)	2.517,00
<b>C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2011</b>	<b>13.479,00</b>	-	<b>6.308.087,00</b>	<b>(349.328,00)</b>	<b>137.595,00</b>	<b>6.109.833,00</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2011	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2011	-	-	(0,28)	(0,28)	0,09	(0,47)
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012</b>	<b>13.479,00</b>	-	<b>6.308.086,72</b>	<b>(349.328,28)</b>	<b>137.595,09</b>	<b>6.109.832,53</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	-	109.819,07	109.819,07
II. Operaciones con socios y partícipes.	(504,00)	-	-	-	-	(504,00)
1. Aumentos de capital.	1.767,00	-	-	-	-	1.767,00
2. (-) Reducciones de capital.	(2.271,00)	-	-	-	-	(2.271,00)
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	-	-	2.271,00	137.595,09	(137.595,09)	2.271,00
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012</b>	<b>12.975,00</b>	-	<b>6.310.357,72</b>	<b>(211.733,19)</b>	<b>109.819,07</b>	<b>6.221.418,60</b>

COOPERATIVA AGRÍCOLA CATÓLICA DE ORIHUELA, SDAD. COOP.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
(Expresada en Euros)

	2012	2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>	<b>190.951,73</b>	<b>239.673,00</b>
<b>2. Ajustes del resultado.</b>	<b>347.349,16</b>	<b>349.559,00</b>
a) Amortización del inmovilizado (+)	141.460,33	166.085,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	377.049,72	-
c) Variación de provisiones (+/-)	(187.000,00)	187.000,00
d) Imputación de subvenciones (-)	(900,00)	-
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	(3.009,09)	(241,00)
g) Ingresos financieros (-)	(13.089,73)	(24.059,00)
h) Gastos financieros (+)	32.837,93	20.774,00
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>	<b>(1.271.213,05)</b>	<b>(447.449,00)</b>
a) Existencias (+/-)	143.694,58	548.991,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(704.848,18)	(68.148,00)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(710.059,45)	(561.392,00)
e) Periodificaciones de activo	-	25.084,00
f) Deudas	-	(391.984,00)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>	<b>(90.545,05)</b>	<b>(24.318,00)</b>
a) Pagos de intereses y remuneraciones al capital (-)	(24.102,35)	(20.774,00)
c) Cobros de intereses y remuneraciones al capital (+)	13.089,73	24.059,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(79.532,43)	(27.603,00)
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>(823.457,21)</b>	<b>117.465,00</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>	<b>(47.512,41)</b>	<b>(47.450,00)</b>
b) Inmovilizado intangible.	(2.656,35)	-
c) Inmovilizado material.	(44.856,06)	(47.450,00)
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>	<b>3.009,09</b>	<b>500,00</b>
c) Inmovilizado material	3.009,09	500,00
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	<b>(44.503,32)</b>	<b>(46.950,00)</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>1.767,00</b>	<b>1.869,00</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).	1.767,00	1.869,00
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>798.665,55</b>	<b>-</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).	798.665,55	-
2. Deudas con entidades de crédito (+).	798.665,55	-
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10+/-11)</b>	<b>800.432,55</b>	<b>1.869,00</b>
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/- D)</b>	<b>(67.527,98)</b>	<b>72.384,00</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	72.384,00	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	4.856,02	72.384,00

COOPERATIVA AGRÍCOLA CATÓLICA DE ORIHUELA, S. COOP.

APLICACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO 2012

(Expresado en euros)

	Importe	
	2012	2011
<b>BASE DE REPARTO</b>		
Pérdidas y ganancias (beneficio disponible)	109.819,07	137.595,09
Remanente		
Fondo de reserva voluntario		
Otras reservas de libre disposición		
<b>Total</b>	<b>109.819,07</b>	<b>137.595,09</b>
<b>DISTRIBUCIÓN O APLICACIÓN</b>		
A fondo de reserva obligatorio		
A fondo de resevas voluntario		
A fondo de reserva de capitalización		
A fondo de reembolso o de actualización		
A retorno cooperativo a pagar		
A compensación pérdidas ejercicios anteriores	109.819,07	137.595,09
A capital social		
<b>Total</b>	<b>109.819,07</b>	<b>137.595,09</b>



## Registro de Sociedades Cooperativas

**Entidad: 1326-SMT**  
**Asunto: Depósito de Cuentas.**  
**Ref.: MJVA/cc**

Vista la solicitud de depósito de cuentas de la Sociedad Cooperativa que se menciona, se eleva a Vd la presente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN, en base a los siguientes

### ANTECEDENTES DE HECHO

ÚNICO.- Con fecha 26 de junio de 2013, ha tenido entrada en este Centro Directivo documentación conteniendo las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2012, aprobadas por la Asamblea General de la entidad "COOPERATIVA AGRÍCOLA CATÓLICA DE ORIHUELA, SOCIEDAD COOPERTIVA", con fecha 13 de junio de 2013.

Al anterior hecho resultan de aplicación los siguientes

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La competencia de esta Subdirección General para entender del presente procedimiento le viene atribuida en virtud de lo establecido en la Ley 27/1999, de 16 de julio, de Cooperativas, Real Decreto 343/2012, de 10 de febrero, Real Decreto 136/2002, de 1 de febrero por el que se aprueba el Reglamento del Registro de Sociedades Cooperativas y demás disposiciones concordantes

SEGUNDO.- Examinada la documentación presentada resulta ajustada a la normativa aplicable, por lo que procede su anotación.

Vistos los preceptos legales citados y demás normas de general aplicación

ESTA SUBDIRECCIÓN GENERAL, a propuesta de la Jefa de Área, acuerda:

Depositar las cuentas anuales del ejercicio 2012 y anotar en el correspondiente Libro de Inscripción del Registro de Sociedades Cooperativas, al tomo XXXII, folio 3187, asiento Q, a tenor de lo dispuesto en la Ley 27/1999, de 16 de julio, de Cooperativas.





Practíquense las oportunas anotaciones registrales y notifíquese la presente resolución a la representación legal de la Entidad interesada, advirtiéndole del derecho que le asiste a interponer recurso de alzada en el plazo de un mes, contado a partir del siguiente día en que tenga lugar la notificación, ante el Sr. Director General del Trabajo Autónomo, de la Economía Social y de la Responsabilidad Social de las Empresas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 114, siguientes y concordantes, de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, y 21 del Real Decreto 136/2002, de 1 de febrero, del Reglamento del Registro de Sociedades Cooperativas.

No obstante Vd. resolverá  
Madrid, 26 JUL 2013  
LA JEFA DE ÁREA

Pilar de Armas Ranero

CONFORME: 26 JUL 2013  
Madrid,  
LA SUBDIRECTORA GENERAL

María Luisa de la Hoz Nombela



Sr. Presidente de la entidad "COOPERATIVA AGRÍCOLA CATÓLICA DE ORIHUELA, SOCIEDAD COOPERTIVA"  
D. Francisco Luis Tafalla Cartagena  
C/ Doctor José María Sarget, 29  
03300 Orihuela (ALICANTE)